

# Att tänka på när du flyttar från din bostad



**Boka tid för besiktning** (senast 1 vecka före flytt)

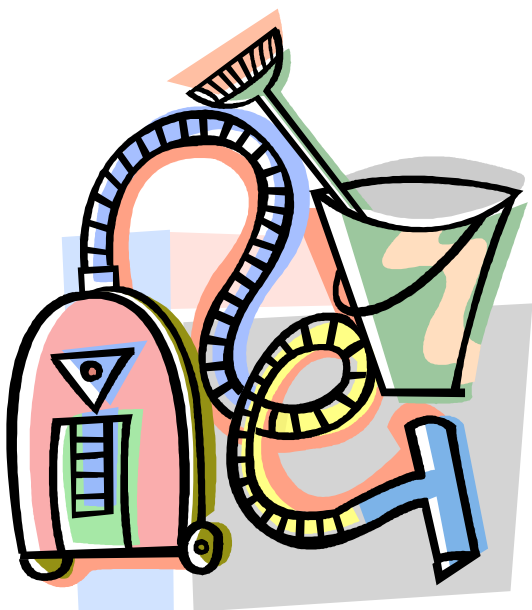
Datum \_\_\_\_\_

Tid \_\_\_\_\_

**Bokning av besiktning:** Boka tid vid personligt besök på kontoret eller via e-post.

## Städning

Vid besiktning samt när du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad och i vårdat skick. Alla förråd och övriga utrymmen som du disponerat ska vara städade och tömda på personliga tillhörigheter.



Om du inte städar själv måste du på annat sätt se till att det blir utfört. Om vi inte godkänner städningen vid besiktning kommer vi bli tvungna att debitera dig hela kostnaden för den städning som vi måste göra, minimi avgift 1500kr.

Checklistan till höger hjälper dig att uppfylla de krav vi har på utflyttningsstädningen. Du som bor i rum ska även städa dina köksskåp. Om du rengör och återställer enligt checklistan kan du vara ganska säker på att vi godkänner ditt arbete.

Synonymer till ordet rengöra är "tvätta, skrubba, skura, putsa, borsta, spola av, torka av, polera, gnida, feja, damma, dammsuga". Du får själv avgöra vilken metod som är mest lämplig för de olika situationerna.

Ättika eller citronsyra är bra mot kalk, tvålull/Svinto fungerar på det mesta utom målade ytor och såpa fungerar utmärkt som ugnsrengörare.

## Grovsopor

Grovsopor såsom t ex möbler ska slås sönder och slängas i våra sopcontainers, de får inte lämnas bredvid containern eller i soprummet. Soffor och sängar kör du till närmaste återvinningscentral.

Spikhål samt borrhål i vägg ska spacklas och målas!

Målarfärg, spackel och övrigt standardmaterial beställer du på expeditionen, utan extra kostnad, senast den 15:e i den månad du flyttar.

## Checklista för städning

- Dammsug/torka av väggar, även i hörn och vid lister.
- Rengör golv, golvlister och trösklar.
- Rengör element. Även bakom.
- Putsa fönstren på alla sidor, använd en svamp och fönsterskrapa. Rengör fönstersnickerier och fönsterbrädor. Rengör persienner.
- Lampkupor monteras ned. Rengör.
- Eluttag och strömbrytare. Rengör. Varning! Dessa kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderober, skåp och lådor inkl. hyllor. Rengör in- och utvändigt.
- Skåpluckor. Rengör.
- Rengör dörrar. Karmar och foder.
- Rengör kaklet från tvål och kalkavlagringar. Använd lämpligt avkalkningsmedel t.ex. ättika eller citronsyra.
- Toalettstol, tvättställ och badkar. Rengör från tvål och kalkavlagringar inuti, på sidorna, under och bakom. Rengör under badkaret.
- Duschväggar, rengör från tvål och kalkavlagringar.
- Golvbrunn/vattenlås. Rensa och rengör.
- Badrumsskåp och spegel. Rengör hyllor, väggar och skåpluckor. Putsa spegeln.
- Spis. Dra ut spisen. Rengör spisens sidor, bakstycke, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattorna och dess kanter, ugnen samt "plåtskåp" inkl. galler och plåtar. Ta bort vreden och rengör.
- Kyl och frys. Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt. Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom. Sätt på kyl/frys när du är klar.
- Diskbänk, bänkskivor och kranar. Rengör.
- Köksfläkt. Rengör in och utvändigt samt även filter.

### **Kom ihåg!**

- Att ta bort dekaler och liknande.
- Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in ska lämnas kvar, t.ex. gardinbeslag, persienner och dylikt.

## Besiktning och nycklar

Minst en vecka innan du flyttar från din bostad ska du *boka* tid för besiktning. Det gör du om möjligt vid ett personligt besök på expeditionen annars via e-post eller telefon.

Rummet ska vid besiktningen vara städad (se städanvisningar) samt tomt på möbler. Besiktning innebär att vi kontrollerar bostadens skick, inredning, inventarier och städning. Du ska vara närvarande vid besiktningen.

Alla nycklar som hör till bostaden ska återlämnas. Tänk på att du blir betalningsskyldig för borttappade eller på annat sätt saknade nycklar som kvitterats ut.

Priser borttappade nycklar:

Rums/lägenhetsnyckel 1000:-

Tvättlåsnnyckel 300:-

Tvättkloss 400:-

Postlåsnnyckel 300:-



**Du vet väl att du kan utnyttja RUT-avdraget för flyttstädning. I Uppsala finns det många bra städfirmor.**

Stiftelsen Ultuna Studentbostäder

Gälbovägen 66

756 51 Uppsala

Tfn: 018 - 30 25 00

E-post: [info@susbo.se](mailto:info@susbo.se)